

Internet Koju 2.0 liitumislepingu üldtingimused

Käesolevad Internet Koju 2.0 liitumislepingu üldtingimused (edaspidi nimetatud „Üldtingimused“) kohalduvad kõigile **Eesti Andmesidevõrgu AS**, registrikood 14539659, **postiaadress Soinaste 8a, 50405 Tartu** (registriaadress Pikk tn 15a, 65604 Võru), e-postiaadress info@eestiandmeside.ee (edaspidi nimetatud „ASV“) ja **Liituja** vahel Internet Koju 2.0 projekti raames sõlmitud liitumislepingutele.

1. Üldsätted

- 1.1. Lepingu kõik tingimused on ette nähtud Liitumislepingus ja Üldtingimustes ning nende lisades ja muudatustes, milles lepitakse kokku peale Lepingu sõlmimist.
- 1.2. Poolte vahel sõlmitud Lepingu sõlmimisel, täitmisel ja tõlgendamisel lähtutakse Liitumislepingu ning Üldtingimuste ja nende lisade ning muudatuste sätetest ja nendes kasutatavatest mõistetest ning Eesti Vabariigi seadustest ja muudest õigusaktidest.
- 1.3. Lepingule kohaldub Eesti Vabariigi õigus.
- 1.4. ASV klienditeeninduse kontaktid ja tööaeg avaldatakse veebilehel www.internetkoju.ee.

2. Mõisted

- 2.1. **Jaotuspunkt** – ASV sidevõrgu sõlm, kus paiknevad Sideoperaatorite seadmed ja kus toimub võrgu jaotus lõpptarbijatele aktiivseadmete või passiivsete splitterite kaudu.
- 2.2. **Kinnisasi** – Liitumisaadressil paiknev kinnistu koos (kõigi) sellel asuva(te) hoone(te)ga või korteriomand, kuhu käesoleva Lepingu alusel rajatakse Valguskaabel. Kui Kinnisasjal asub mitu hoonet ja Pooled pole leppinud kokku teisiti, rajatakse Lepingu ese ühe hooneni. Kui tegemist on kortermajaga (hoone, mis asub kinnisasjal, kus paikneb korteriomandi- ja korteriühistuseaduse tähenduses kolm või enam kinnistatud korteriomandit), on Kinnisasjaks Liitumisaadressil paiknev korteriomand.
- 2.3. **Leping** – Internet Koju 2.0 liitumisleping, mille moodustavad Liitumisleping ja Üldtingimused ning nende lisad ja muudatused.
- 2.4. **Lepingu ese** – ASV poolt käesoleva Lepingu alusel ja tingimustel paigaldatav Valguskaabel, mis lõppeb Liitumispunktiga. Valguskaabel on ilma katkestuseta viimasest jagunemisest. Lepingu esemeks ei ole ühelgi juhul väljaspool Kinnisasja paiknev ASV sidevõrk või selle osa. Lepingu esemeks ei loeta ühelgi juhul ka muud Kinnistul paiknevat ASV sidevõrku või selle osa, mille Kinnistule paigaldamise osas on ASV ja Kinnistu omaniku vahel sõlmitud eraldi kokkulepe Internet Koju 2.0 projekti väliselt.
- 2.5. **Liituja** – füüsiline või juriidiline isik, kes on esitanud ASV-le Tahteavalduse käesoleva Lepingu esemeks oleva Valguskaabli paigaldamiseks Liitumisaadressile ja on tasunud Liitumistagatise.
- 2.6. **Liitumisaadress** – Liituja poolt ASV-le esitatud Kinnisasja aadress, kuhu Liituja soovib Lepingu eseme rajamist.
- 2.7. **Liitumisleping** – Liituja poolt veebilehel www.internetkoju.ee avaldatud Tahteavalduse alusel, mida Liituja on kinnitanud Liitumistagatise tasumisega, sõlmitud leping, kus on fikseeritud Liitumisaadress.
- 2.8. **Liitumispunkt** – Kinnistul paiknev Valguskaabli ots, mis on otsastatud ja paigutatud selleks mõeldud karki Kinnistul paiknevas hoones või korteris või mis on Liituja kirjaliku tahtavalduse alusel paigutatud Kinnistu piirile või selle vahetusse lähedusse ning jäetud otsastamata. Iga Liituja kohta saab olla ainult üks Liitumispunkt. Kui Liitumispunkt paikneb hoones, mis ei ole kortermaja, saab Liituja määrata ASV-ga kooskõlastades mõistliku koha Valguskaabli hoonesse paigutamiseks, kuid Valguskaabli paiknemise Kinnisasjal otsustab ASV, lähtudes ehituslikest kaalutlustest. Kui Liituja ei nõustu ASV poolt pakutava tehnilise lahendusega, on ASV-l õigus jätta Lepingu ese rajamata.
- 2.9. **Liitumistagatis** – tasu summas 100 eurot, mille ASV-le tasumisega väljendab Liituja tahet Leping sõlmida ja mis tasaarvestatakse Liitumistasuga.
- 2.10. **Liitumistasu** – tasu summas 200 eurot koos käibemaksuga.
- 2.11. **Omanik** – Kinnisasja omanik Lepingu eseme ehitustegevuse alustamise hetkel või hiljem.
- 2.12. **Pool** – ASV või Liituja eraldi.
- 2.13. **Pooled** – ASV ja Liituja koos.
- 2.14. **Sideoperaator** – teenusepakkuja, kes pakub teenust Lepingu eseme vahendusel.
- 2.15. **Tahteavaldus** – Liituja poolt veebilehel www.internetkoju.ee avaldatud või tähitud kirjaga ASV-le saadetud allkirjastatud tahteavaldus, kuhu Liituja märgib Liituja ning Liitumisaadressi andmed. ASV-

le postiga aadressile **Soinaste 8a, 50405 Tartu** saadetud Tahteavaldusse tuleb märkida: Liituja ees- ja perekonnanimi, Liituja isikukood, Liituja kontakttelefon, Liitumisaadress ja Tahteavalduse esitamise kuupäev. Tahteavalduses sisalduvad Liituja kommentaarid on informatiivse tähendusega ning need ei ole ühelgi juhul Lepingu osaks.

- 2.16. **Tarbija** – füüsilisest isikust Liituja, kes sõlmib Lepingu, mis ei seonu Liituja iseseisva majandus- või kutsetegevuse läbiviimisega.
- 2.17. **Valguskaabel** – kiudoptiline kaabel, millel on tehniline suutlikkus pakkuda lõppkasutajale usaldusväärset ja tagatud andmeedastust igal ajahetkel allalaadimiskiirusega vähemalt 1000 Mbit/s ehk 1 Gbit/s.

3. Liituja identifitseerimine

- 3.1. Liituja identifitseerimine toimub individuaalse viitenumbri alusel, mille ASV teeb Liitujale teatavaks pärast Liitumistagatise tasumist, saates Liituja e-postiaadressile kinnituse Liitumistagatise laekumise ning Lepingu sõlmimise kohta.
- 3.2. Viitenumber on seotud Liitujaga ning Lepingu pooleks loetakse Liituja, kelle viitenumbriga on teostatud Liitumistagatise makse.

4. Lepingu sõlmimine ja jõustumine

- 4.1. Leping sõlmitakse ASV ja Liituja vahel Liituja poolt avaldatud Tahteavalduse alusel, mida Liituja kinnitab Liitumistagatise tasumisega.
- 4.2. Leping ASV ja Liituja vahel loetakse sõlmituks hetkest, mil individuaalse viitenumbri alusel tehtud Liitumistagatise makse ning Liitumistagatis on laekunud ASV arvelduskontole. Poolte vahel Lepingu sõlmituks lugemisel ei oma tähtsust asjaolu, kas makse on sooritatud Liituja enda või kolmanda isiku arvelduskontolt.
- 4.3. Leping jõustub Lepingu sõlmituks lugemise hetkest.
- 4.4. Kui Lepingu eseme ehitustööde alustamise hetkel selgub, et Liituja ei ole Kinnisasja omanik, loetakse Omanik ehitajale ehitustegevuse alustamiseks vajalike nõusolekute ja kooskõlastuste andmisel ning käesolevas Lepingus sätestatud õiguste ja kohustuste täitmise nõustumisel Liituja asemel Lepingusse astunuks.
- 4.5. Lepingu eseme ehitaja vahendusel antakse Omanikule käesolevas Lepingus sätestatud õiguste ja kohustuste täitmise nõustumise väljendamiseks allkirjastada dokument, mis sisaldab järgnevat:

„Mina, [nimi] ([isikukood]), olen nõus kinnisasjale [kinnisasja andmed] valguskaabli ja selle oluliste osade ning teiste siderajatiste ja nende osade (näiteks kapp, kae, sidekanal) (edaspidi „**Lepingu ese**“) paigaldamisega ja kinnitan, et annan Lepingu eseme ehitajale kõik vajalikud nõusolekud ja kinnitused. Kinnitan, et olen teadlik Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) ja [Liituja nimi] ([Liituja isikukood]) vahel [kuupäev] sõlmitud lepingust (edaspidi „**Leping**“), samuti kinnitan, et olen teadlik ja nõustun minule Lepingu alusel tekkivate õiguste ja kohustustega ning soovin astuda Lepingusse [Liituja nimi] asemele.“

5. Liitumistasu ja Liitumistagatise tasumise kord

- 5.1. Liituja tasub Liitumistagatise ASV arvelduskontole.
- 5.2. Liitumistasust 100 eurot tasaarvestatakse Lepingu sõlmimisel tasutud Liitumistagatise ning ülejäänud 100 eurot kohustub Liituja tasuma ASV-le 14 päeva jooksul pärast Kinnisasjale Lepingu eseme rajamist.
- 5.3. Kui Liituja (või Omanik) ei nõustu ASV poolt pakutava tehnilise lahendusega Lepingu eseme rajamiseks, on ASV-l õigus Lepingu eseme rajamisest keelduda ning Leping lõpetada. Sellisel juhul ei tagastata Liitujale Liitumistagatist.
- 5.4. Kui Omanik ei allkirjasta Üldtingimuste punktis 4.5. nimetatud kinnitust hiljemalt enne Kinnistule Lepingu eseme paigaldamise alustamist, on ASV-l õigus Lepingu eseme rajamisest keelduda ning Leping lõpetada. Sellisel juhul ei tagastata Liitujale Liitumistagatist.

6. Poolte õigused ja kohustused

6.1. ASV ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 6.1.1. ASV kohustub rajama Lepingu eseme Kinnisasjale hiljemalt 31.10.2021. a.
- 6.1.2. Lepingu eseme tähtaegse valmimise viibimise korral on ASV-l õigus Üldtingimuste punktis 6.1.1. nimetatud tähtaega pikendada ühe aasta võrra, teatades selles Liitujale ette 1 kuu enne käesoleva Üldtingimuste punktis 6.1.1. nimetatud tähtpäeva saabumist.
- 6.1.3. ASV kohustub teavitama Liitujat kõikvõimalikest Lepingu eseme rajamisega seotud ja Liitujat otseselt puudutavast olulisest informatsioonist. ASV võib nimetatud kohustused täita kolmandate isikute (eelkõige Lepingu eseme ehitaja) vahendusel.
- 6.1.4. ASV tagab, et ASV sidevõrgul on tehnoloogiline valmidus võimaldada vähemalt viiel Sideoperaatoril pakkuda teenuseid ASV sidevõrgu kaudu.
- 6.1.5. ASV kohustub hoidma rajatava Lepingu eseme töökorras, arvestades sealhulgas Üldtingimuste punktis 8.3 sätestatuga.
- 6.1.6. ASV-l on õigus nõuda Kinnisasja omanikult kõiki käesoleva Lepingu eseme rajamise jaoks vajalike ehitustööde teostamiseks olulisi nõusolekuid ja kooskõlastusi.

6.2. LIITUJA JA OMANIKU ÕIGUSED NING KOHUSTUSED

- 6.2.1. Liitujal ja Omanikul on õigus saada ASV-lt teavet Lepingu eseme rajamisega seotud ning Liitujat ja Omanikku otseselt puudutava olulise informatsiooni kohta.
- 6.2.2. Liituja ja Omanik on kohustatud hoiduma igasugusest tegevusest ja/või tegevusetusest, mis võib kahjustada Lepingu eset või negatiivselt mõjutada selle korrapäraselt funktsioneerimist.
- 6.2.3. Rahaliste kohustuste tasumisega viivitamise korral kohustub Liituja tasuma ASV-le viivist 0,065% tasumisega viivituses oldud summalt päevas kuni rahalise kohustuse täieliku tasumiseni.

7. Omandiõigus

- 7.1. Käesoleva Lepingu järgi Liitumistasu eest rajatav Lepingu ese koos selle oluliste osadega, mis paiknevad Kinnisasjal, kuuluvad Omaniku omandisse. Liituja/Omanik kinnitab, et mõistab, et Lepingu kehtivuse ajal on Lepingu eseme vahendusel on võimalik teenuseid tarbida üksnes ASV sidevõrgu kaudu ning Lepingus sätestatud tingimustel, kuna Lepingu ese on ühendatud ASV sidevõrguga.
- 7.2. Kinnisasja omanik kohustub võimaldama ASV-l teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud Lepingu eseme rajamiseks ja hooldamiseks.

8. Vastutus

- 8.1. ASV ei vastuta Lepingu eseme kaudu Sideoperaatori poolt pakutava teenuse osutamisel tekkinud tõrgete osas, välja arvatud, kui tõrge on otseselt tingitud Lepingu esemel esinevast puudusest, mis on tekkinud ASV süül ning eeldusel, et ASV pole Lepingu eseme puudust kõrvaldanud kolme tööpäeva jooksul arvates Liitujale Lepingu eseme vahendusel teenust osutava Sideoperaatori poolt ASV-le vastava teate saatmisest.
- 8.2. Kui Liituja on Tarbija, ei vastuta ASV Lepingu eseme kaudu Sideoperaatori poolt pakutava teenuse osutamisel tekkinud tõrgete osas, välja arvatud, kui tõrge on otseselt tingitud Lepingu esemel esinevast puudusest, mis on ilmnenud kahe aasta jooksul alates Lepingu eseme üleandmisest ning eeldusel, et ASV pole Lepingu eseme puudust kõrvaldanud kolme tööpäeva jooksul arvates Liitujale Lepingu eseme vahendusel internetiühenduse teenust osutava Sideoperaatori poolt ASV-le vastava teate saatmisest. Eeldatakse, et kuue kuu jooksul Lepingu eseme üleandmise päevast ilmnenud mittevastavus oli olemas üleandmise ajal.
- 8.3. ASV-l on õigus teostada Lepingu eseme hooldustöid, mille teostamise ajal võib Lepingu eseme vahendusel teenuste osutamine olla takistatud. ASV informeerib kõikidest hooldustöödest Sideoperaatorit vähemalt 5 tööpäeva ette.
- 8.4. Kui Lepingu ese on saanud kahjustada Kinnisasja omaniku või valdaja süül, kohustub ASV Lepingu eseme parandama või asendama üksnes juhul, kui Kinnisasja omanik või valdaja hüvitab ASV-le Lepingu eseme parandamise või asendamise seotud kulud.
- 8.5. Kui Liituja on Tarbija, on tal õigus Lepingu eseme lepingutingimustele mittevastavuse korral tugineda seaduses sätestatud õiguskaitsevahenditele. Tarbija võib nõuda: asja parandamist; asja asendamist, kui

sellega ei põhjustata ASV-le võrreldes teiste õiguskaitsvahendite kasutamisega ebamõistlikke kulusid või põhjendamatuid ebamugavusi, oluliste puuduste korral (nt kui parandamine või asendamine ei ole võimalik või ebaõnnestub või kui sellega tekitatakse avalduse esitajale põhjendamatuid ebamugavusi) on Tarbijal õigus Lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on ASV kohustatud tagastama Liituja poolt tasutud Liitumistagatise 14 päeva jooksul pärast ASV poolt Lepingu lõpetamisest.

- 8.6. Kui Liituja on Tarbija ja ASV on keeldunud Tarbija kaebust lahendamast või Tarbija ei ole nõus ASV pakutud lahendusega ja leiab, et on rikutud tema õigusi või kahjustatud tema huve, võib Tarbija esitada kaebuse Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures tegutsevale tarbijavaidluste komisjonile või kohtule.
- 8.7. Kui Liituja on Tarbija, võib Tarbija esitada kaebuse ise või esindaja kaudu. Tarbijavaidluste komisjoni andmed on toodud veebilehe aadressil www.komisjon.ee.

9. Lepingu lõpetamine

- 9.1. Kui Liituja on Tarbija, on Liitujal võimalik Lepingust taganeda põhjust avaldamata 14 päeva jooksul Lepingu sõlmimisest arvates. Sellisel juhul tagastatakse Liitumistagatis 14 päeva jooksul pärast ASV poolt Lepingust taganemise avalduse kättesaamist.
- 9.2. Lepingust taganemiseks tuleb ASV-le esitada digitaalselt või paberil allkirjastatud taganemistaotlus, mis sisaldab järgnevat:
„Mina, [nimi] ([isikukood]) taganen Lepingust, mille esemeks on Eesti Andmesidevõrgu AS poolt Kinnisasjale Lepingu alusel ja tingimustel paigaldatav Valguskaabel. Tellimuse esitamise kuupäev [tellimuse esitamise kuupäev]. Liitumistagatise tagasimakse korral teha makse kontole [arve number].“
- 9.3. Kui Lepingu eset ei ole võimalik rajada Liitujast või Omanikust tulenevatel asjaoludel, ei tagastata Liitujale Liitumistagatist, kui Leping ei sätesta teisiti.
- 9.4. Kui Liituja ei ole Kinnisasja omanik ja ehitustööde alustamise hetkel ei anna Omanik nõusolekut Lepingu eseme rajamiseks, loetakse Leping poolte vahel lõppenuks. Lepingu lõpetamisel käesolevas punktis nimetatud juhul ei tagastata Liitujale Liitumistagatist.
- 9.5. Kui Liituja on esitanud enne Lepingu jõustumist ASV-le valeandmeid, mille tulemusena pole võimalik Lepingu eset rajada, on ASV-l õigus Leping üles öelda. Lepingu lõpetamisel käesolevas punktis nimetatud juhul ei tagastata Liitujale Liitumistagatist.
- 9.6. Kui ASV ei saa Lepingu eseme rajamiseks vajalikke toetusi, lube, kooskõlastusi ja/või ehitamiseks vajalikku maakasutusõigust, on ASV-l õigus Leping üles öelda. Lepingust taganemise korral on ASV kohustatud tagastama Liituja poolt tasutud Liitumistagatise 14 päeva jooksul pärast ASV poolt Lepingu lõpetamisest.

10. Üldtingimuste muutmine

- 10.1. Üldtingimuste käesolev redaktsioon kehtib alates 28.04.2021. a kuni uue Üldtingimuste redaktsiooni kinnitamiseni ASV poolt.
- 10.2. ASV-l on õigus muuta mõjuval põhjusel ühepoolset Üldtingimusi teatades Üldtingimuste muudatustest Üldtingimuste punktis 10.3. sätestatud korras Liitujale ette vähemalt kaks kuud. Mõjuvaks põhjuseks on eelkõige, kuid mitte ainult:
- 10.2.1. ASV poolt pakutavate teenuste tehniline või sisuline areng,
- 10.2.2. ASV poolt tehnilise lahenduse kasutamisest loobumine või selle muutmine või uuendamine,
- 10.2.3. vajadus täpsustada ASV poolt pakutavate teenuste osutamise või kasutamisega seotud asjaolusid,
- 10.2.4. äri- ja majanduskeskkonnaga seotud asjaolude muutumine,
- 10.2.5. muudatused õigusaktides või kohtupraktikas,
- 10.2.6. riigiasutuse poolt tehtud otsused, ettekirjutused või kohtulahendid.
- 10.3. Üldtingimuste ühepoolse muutmise korral edastab ASV veebiaadressil www.internetkoju.ee ja Liituja poolt Lepingu sõlmimisel ASV-le teatavaks tehtud e-postiaadressi, postiaadressi või SMS-i vahendusel teate Üldtingimuste uue redaktsiooni ning Üldtingimuste uue redaktsiooni jõustumise kuupäeva kohta.
- 10.4. Üldtingimuste muudatustega mittenõustumisel on Liitujal õigus Leping üles öelda. Ülesütlemisest tuleb ASV-le ette teatada vähemalt üks kuu enne Üldtingimuste uue redaktsiooni jõustumise kuupäeva. Kui Liituja teatab käesolevas punktis nimetatud tähtaja jooksul Lepingu lõpetamise soovist, tagastatakse Liitujale Liitumistagatis 14 päeva jooksul pärast Liituja poolt ASV-le Taganemisavalduse esitamisest.

Lepingu ülesütlemise õiguse kasutamata jätmise korral loetakse, et Liituja on Üldtingimuste muutmise ja Üldtingimuste muudatustega nõustunud.

11. Andmekaitse

- 11.1. Sõlmides ASV-ga Lepingu, annab Liituja nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks käesolevas Lepingus sätestatud eesmärkidel ja korras.
- 11.2. Liituja andmete vastutavaks töötlejaks on ASV.
- 11.3. ASV juhindub Liituja andmete töötlemisel isikuandmete kaitse seaduse ja muude asjakohaste õigusaktide nõuetest.
- 11.4. ASV-l on õigus töödelda Liituja andmeid sõlmitud Lepingu täitmiseks või Lepingu täitmise tagamiseks. Samuti on ASV-l õigus edastada Liituja nimi ning kontaktandmed Sideoperaatoritele eesmärgiga lihtsustada Lepingu eseme vahendusel teenuse lepingu sõlmimist.
- 11.5. ASV-l on õigus salvestada ja säilitada ASV sidevahendite kaudu edastatud informatsiooni. Salvestatud infot kasutab ASV käesoleva Lepingu täitmiseks, esitatud tahteavalduste või tehtud tehingute tõendamiseks.
- 11.6. ASV säilitab isikuandmeid senikaua, kui on vaja Liituja andmete töötlemise eesmärkide või õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks, sh arvestades Lepingust tulenevat nõude aegumise tähtaega.

12. Lõppsätted

- 12.1. ASV poolsed teavitused saadetakse Liituja poolt ASV-le avaldatud e-postiaadressile või Liitumisaadressile või telefoninumbrile.
- 12.2. Lepingu üksiku sätte kehtetus või tühisus ei too kaasa kogu Lepingu või Lepingu teiste sätete kehtetust ning pooled kohustuvad täitma Lepingut osas, milles see ei ole tühine või kehtetuks tunnistatud
- 12.3. Pooled on kohustatud alustama viivitamata läbirääkimisi ja sõlmima mõistliku aja jooksul kokkuleppe tühiste või kehtetuks tunnistatud sätete asendamiseks niisuguste sätetega, mis on kehtivad ja loovad Poolte jaoks võimalikult sarnased õigused ja kohustused võrreldes õiguste ja kohustustega, mis on osutunud tühiseks või tunnistatud kehtetuks.
- 12.4. Pooled on kohustatud Lepingu kehtivuse ajal, samuti pärast Lepingu lõppemist hoidma saladuses seoses Lepingu sõlmimisega ja selle täitmisega neile teise Poole kohta teatavaks saanud mistahes teavet, mille avaldamine võib kahjustada teise Poole huve või mille saladuses hoidmise vastu teisel Poolel eeldatavalt on või võib olla huvi.